Gemeente Amsterdam

AI 2025-0163

3e Nota van Inlichtingen

Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting

1 Mededelingen aanbestedende dienst

Dit is de 3de Nota van Inlichtingen, hieronder nogmaals de mededelingen omtrent de UEA. Daarnaast zijn er vragen binnengekomen van marktpartijen.

UEA

- De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebbend op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult, dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.
- Het UEA dient te worden ondertekend door iemand die bevoegd is voor de volledige opdrachtwaarde van het betreffende perceel of percelen (zie paragraaf 2.6 van de Aanbestedingsleidraad). Het niet rechtsgeldig ondertekenen van het UEA kan leiden tot een ongeldige inschrijving.

2 Contractuele wijzigingen

Naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen zijn onderstaande aanpassingen doorgevoerd in de contractuele stukken.

- Er vindt een wijziging plaats in artikel 8.3 en 8.4 van de raamovereenkomst voor perceel 1 en perceel 2. Waar eerst één indexeringscijfer voor enkel de huurprijs werd gehanteerd (Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur), zullen nu stijgingen plaatsvinden op basis van verschillende indexcijfers voor huur- en grondprijs, service en onderhoud. Zie ook het antwoord op vraag 13 van deze Nota.

3 Bijlagen

Er zijn bijlagen bijgevoegd bij deze nota van inlichtingen. Deze bijlagen dienen gebruikt te worden bij de inschrijving. Zie de laatste pagina.

Gemeente Amsterdam

Vragen en antwoorden

Er zijn 29 vragen binnen gekomen via TenderNed

	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
1.	Casusopdracht perceel 1 en 2	U vraagt om een ontwerp uit te werken voor de tijdelijke huisvesting dat bestaat uit 2 bouwlagen. Een ontwerp in 1 bouwlaag past ook op de bouwplot. Is het toegestaan om een ontwerp uit te werken dat bestaat uit 1 bouwlaag?	Nee dat is niet toegestaan. Het ontwerp dient te bestaan uit 2 bouwlagen.
2.	Algemeen	Begrijpen wij het juist dat zowel voor perceel 1 als perceel 2 een aparte uitwerking van de casus moet worden geleverd? En dat we zowel voor perceel 1 als perceel 2 8 A4 in totaal hebben? En begrijpen wij het juist dat? • 1 A3 telt als 2 A4. • De 8 A4 is inclusief eventuele bijlagen. • Voorblad, titelblad, inhoudsopgave, lege tussenbladen/tabbladen, colofon en achterblad tellen niet mee. • De kostenonderbouwing moet ook binnen deze 8 A4 worden opgenomen. • Voor perceel 2 mogen geveltekeningen en doorsnedes worden toegevoegd; volgens de NvI tellen die niet mee binnen de maximale 8 A4.	Ja, dat klopt. Voor ieder perceel geldt in beginsel een maximale omvang van 8 A4 voor de casusuitwerking. Indien inschrijver voor beide percelen een inhoudelijk gelijke casusuitwerking indient, is het toegestaan deze te bundelen in één document. In dat geval geldt de maximale omvang van 2 x 8 A4 voor de gebundelde casusuitwerking en hoeft dezelfde informatie niet tweemaal te worden opgenomen.
3.	Minimale vrije plafondhoogte	Voor perceel 2 wordt een minimale vrije plafondhoogte van 3.000 mm voorgeschreven. Deze eis heeft echter aanzienlijke gevolgen voor de uitvoerbaarheid en kosten van het project. Bij een dergelijke hoogte is transport van de units per dieplader noodzakelijk, waardoor de transportkosten substantieel hoger uitvallen dan bij standaard transport. Gelet op het vaste aanbestedingsbudget van € 1.300.000,– achten wij het	Voor de casusopdracht van perceel 2 wordt conform het 'programma van eisen' gevraagd dat het project minimaal 1 van de volgende elementen bevat: 1. De tijdelijke huisvesting bevat een grote ruimte (aula) die is voorzien van een vliesgevel;

		van belang om de beschikbare middelen zoveel mogelijk in te zetten voor de kwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid van de huisvesting, in plaats van voor extra transportkosten. Wij verzoeken u daarom te bevestigen dat het toegestaan is om af te wijken van de voorgeschreven vrije plafondhoogte van 3.000 mm en één van de volgende alternatieven toe te passen: • systeemplafonds met een vrije hoogte van 2.600 mm; of • het bouwkundig plafond met een vrije hoogte van 2.850 mm, gecombineerd met aanvullende akoestische maatregelen om een vereiste nagalmtijd te realiseren. In beide varianten kunnen de units met regulier transport worden vervoerd, waardoor onnodige meerkosten worden voorkomen en het beschikbare budget effectiever kan worden benut voor de kwaliteit van het eindresultaat.	2. De tijdelijke huisvesting bevat een gestorte vloer; 3. Huisvesting waarbij voor de units is afgeweken van gangbare afmetingen. Hieronder vallen: - Units met een vrije hoogte (tot OK systeemplafond) van minimaal 3 meter; - Units met een vloeroppervlak van meer dan 25 m² per unit. Als de inschrijver wil voldoen aan de gevraagde casuseisen door te voldoen aan eis 3 (afgeweken van gangbare afmetingen), dan zullen de units een minimale vrije hoogte moeten hebben van 3 meter of een unitoppervlak hebben van 25 m². Indien hier niet aan wordt voldaan zal de inschrijver moeten voldoen aan één van de andere minimale eisen.
4.	Budget	De vaste opdrachtbudgetten voor de casusopdrachten bedragen € 700.000 excl. btw voor perceel 1 en € 1.300.000 excl. btw voor perceel 2. Naar onze inschatting zijn deze budgetten ontoereikend om de gevraagde scope, kwaliteit en huurperiode binnen de eisen van het Programma van Eisen realistisch en marktconform te realiseren. Met name de Frisse Scholen-eisen, installatietechnische eisen, bouwkundige eisen, grondwerk, fundering, sonderingen, nutsvoorzieningen en terreininstallaties leiden tot substantiële kosten die naar onze mening onvoldoende in de huidige vaste opdrachtbudgetten zijn verdisconteerd. Wij verzoeken de Aanbestedende Dienst daarom de vaste opdrachtbudgetten te verhogen met minimaal: • € 125.000 excl. btw voor perceel 1, tot een totaalbudget van € 825.000 excl. btw; • € 150.000 excl. btw voor perceel 2, tot een totaalbudget van € 1.450.000 excl. btw.	De fictieve opdrachtbudgetten voor de casusopdrachten worden verhoogd. Deze aanpassing heeft uitsluitend tot doel het in de casus gehanteerde budget in overeenstemming te brengen met de door de Aanbestedende dienst beoogde scope en de daarbij behorende eisen. De aangepaste fictieve opdrachtbudgetten zijn: ▪ **Perceel 1:** € 825.000 excl. btw; ▪ **Perceel 2:** € 1.450.000 excl. btw. Het fictieve opdrachtbudget vormt geen afzonderlijk gunningscriterium. Inschrijvers worden niet op basis van de prijs beoordeeld. De overige uitgangspunten, de scope, de eisen en de beoordelingscriteria blijven ongewijzigd.

		Is de Aanbestedende Dienst bereid deze verhoging door te voeren? Zo nee, dan verzoeken wij de Aanbestedende Dienst concreet te onderbouwen hoe de casusopdrachten, inclusief bovengenoemde kostenbepalende eisen en werkzaamheden, binnen de huidige vaste opdrachtbudgetten realistisch, volledig en marktconform kunnen worden gerealiseerd.	
5.	VCA**	Is het toegestaan om een beroep op derde te doen met betrekking tot gestelde eis VCA**.	Nee, het is niet toegestaan om voor het voldoen aan de VCA**-eis een beroep te doen op een derde. De VCA**-certificering ziet op het veiligheidsmanagementsysteem en de bedrijfsstructuur van de onderneming en is onder meer gericht op de beheersing van werkzaamheden waarbij met onderaannemers wordt gewerkt. De certificering heeft daarmee betrekking op de wijze waarop de inschrijver zelf zijn bedrijfsvoering en veiligheidsbeleid heeft ingericht. Gelet hierop dient de inschrijver zelf over een VCA**-certificaat te beschikken dat betrekking heeft op de scope van de activiteiten van het werk.
6.	Referentie	Op wiens naam dient het modelformulier referentie te worden ingevuld wanneer de referentie afkomstig is van een derde, en worden de modelformulieren A3 en A4 aangepast aan de gewijzigde kerncompetenties?	Het modelformulier referentie dient te worden ingevuld op naam van de onderneming die de betreffende werkzaamheden daadwerkelijk heeft uitgevoerd. Ja, de modelformulieren A3 en A4 zijn aangepast aan de gewijzigde kerncompetenties en zijn als bijlagen van deze NvI meegenomen.
7.	Financiële draagkracht	Kan de financieel-economische draagkracht conform paragraaf 4.2.1 worden aangetoond door de derde op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan, en verlangt de gemeente daarbij een hoofdelijke aansprakelijkheidsverklaring?	Ja, dit is toegestaan. De financieel-economische draagkracht als bedoeld in paragraaf 4.2.1 kan worden aangetoond door

			een derde op wiens draagkracht de inschrijver een beroep doet. De gemeente verlangt daarbij een hoofdelijke aansprakelijkheidsverklaring van de inschrijver en de derde voor de uitvoering van de overeenkomst.
8.	VCA**-certificaat	Mag het VCA**-certificaat worden ingebracht via de derde op wiens bekwaamheid een beroep wordt gedaan, gegeven dat die derde de betreffende werkzaamheden uitvoert? Paragraaf 4.2.2 regelt dit uitsluitend voor een samenwerkingsverband.	Zie het antwoord op vraag 5.
9.	Perceel 2	Geldt de versoepeling van de Frisse Scholen-eis uit de 2e Nota van Inlichtingen ook voor kerncompetentie C van Perceel 2, of blijft daar de eis van klasse B met de tolerantie uit paragraaf 4.2.3.2 onverkort gelden?	Voor kerncompetentie C (perceel 2) blijft de eis gelden met de voorwaarden zoals gesteld aan Frisse Scholen Klasse B in paragraaf 4.2.3.2. Maar de Frisse Scholen eis geldt alleen als het referentieproject een onderwijsproject betreft.
10.	Objectieve evaluatiesystematiek tijdens de raamovereenkomst	Wilt u vóór de eerste evaluatie een objectieve en verifieerbare systematiek vaststellen en met alle raamcontractanten delen, inclusief criteria, weging, meetmomenten, gegevensbronnen, scoremethodiek, hoor en wederhoor, correctie van feitelijke onjuistheden en de gevolgen voor verlenging of toekomstige opdrachten? Kunt u bevestigen dat niet vooraf kenbaar gemaakte criteria geen nadelige gevolgen kunnen hebben?	Voor de eerste evaluatie worden objectieve en verifieerbare systematieken vastgesteld en gedeeld met alle raamcontractanten. Niet vooraf kenbaar gemaakte criteria zullen geen nadelige gevolgen hebben
11.	Berekening maximale opdrachtvolume en grens van € 500.000	Wilt u bevestigen dat voor zowel het maximale opdrachtvolume als de grens van € 500.000 wordt gerekend met de geraamde totale waarde exclusief btw, inclusief de vaste looptijd en alle redelijkerwijs te voorziene opties, verlengingen en vergoedingen? Wilt u aangeven of bij het raamplafond de waarde bij gunning of de uiteindelijke realisatie telt, hoe indexatie en meer-/minderwerk worden verwerkt en wat gebeurt met lopende uitvragen wanneer 75% of 100% wordt bereikt?	Voor zowel het maximale opdrachtvolume als de grens van € 500.000 wordt gerekend met de geraamde totale waarde exclusief btw, inclusief de vaste looptijd en alle redelijkerwijs te voorziene opties, verlengingen en vergoedingen. Bij het raamplafond telt het bedrag van de uiteindelijke realisatie, dit betekent inclusief meer-/minderwerk. Wanneer voorafgaand aan een opdracht het plafond van 100% is bereikt wordt deze niet meer via de raamovereenkomst (en dus een minicompetitie) uitgezet.

12.	Koopoptie na huur: waardering en overdracht	Wilt u vastleggen dat bij uitoefening van de koopoptie de marktwaarde bindend wordt vastgesteld door één gezamenlijk te benoemen onafhankelijke deskundige, met vooraf vastgelegde waarderingsdatum en uitgangspunten (ouderdom, onderhoud, resterende levensduur, demontage- en transportkosten, locatiegebonden investeringen en btw), en dat de kosten van de deskundige gelijk worden verdeeld?	Bij uitoefening van de koopoptie heeft de voorkeur om de marktwaarde bindend vast te leggen door één gezamenlijk te benoemen onafhankelijke deskundige, met vooraf vastgelegde waarderingsdatum en uitgangspunten. De kosten van deze deskundige zullen dan inderdaad gelijk (50-50) worden verdeeld.
13.	Indexatie van huur en overige terugkerende tarieven	Wilt u voor huur, onderhoud, service, verlenging en eventuele grondhuur één eenduidige indexatiemethodiek vastleggen, inclusief basisindex, eerste indexatiedatum, aankondigingstermijn, behandeling van negatieve indexatie en vervangende index? Kunt u bevestigen dat een correct berekende indexatie automatisch wordt toegepast en niet afhankelijk is van discretionaire toestemming?	De juiste, te hanteren indexcijfers zijn als volgt: **Huurprijs en grondhuur:** CBS Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens, basisjaar 2025=100 **Onderhoud en service (gesplitst in looncomponent en materiaal component):** Looncomponent: CBS-index voor CAO-lonen in de bouw, basisjaar 2020=100 Materiaalcomponent: CBS-index voor Producentenprijsindex (PPI) Bouwnijverheid / Bouwmaterialen, basisjaar 2021=100 De eerste indexatiedatum zal 1 jaar na ingangsdatum van de huur plaatsvinden. Negatieve indexatie zal ook toegepast worden. Een correct berekende indexatie zal niet automatisch worden toegepast maar zal conform raamovereenkomst artikel 8.5 eerst worden voorgelegd.
14.	Aansprakelijkheidslimiet, vrijwaringen en sancties	Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheidslimiet van artikel 3.5 geldt voor het totaal van alle aanspraken uit dezelfde oorzaak, waaronder schadevergoeding, vrijwaringen, kosten van herstel door derden en samenhangende Nadere Overeenkomsten, behoudens de gebruikelijke	Artikel 3.5 ziet toe op de aansprakelijkheidslimieten en gelden per gebeurtenis.

		expliciet benoemde uitzonderingen? Wilt u tevens bevestigen dat boetes voor dezelfde tekortkoming niet dubbel worden toegepast en bij de totale proportionaliteitsbeoordeling worden betrokken?	Boetes voor dezelfde tekortkoming zullen niet dubbel worden toegepast.
15.	Overmacht en recht op tijd- en kostencompensatie	Wilt u de overmachtsbepaling in de definitieve raamovereenkomst in lijn brengen met antwoord 52 en bevestigen dat externe, redelijkerwijs niet voorzienbare en niet-beïnvloedbare omstandigheden na aantoonbare mitigatie niet categorisch zijn uitgesloten? Wilt u tevens per Nadere Overeenkomst regelen of zo'n gebeurtenis naast termijnverlenging recht geeft op vergoeding van aantoonbare stagnatie-, remobilisatie- en tijdelijke voorzieningskosten?	Zie het antwoord 52 van de Gemeente in de 2e Nota van Inlichtingen.
16.	Berekeningsgrondslag Social Return	Wilt u exact definiëren hoe zowel de drempelwaarde van € 216.000 als de 5%-verplichting wordt berekend: exclusief btw en op basis van welke eenmalige kosten, huurtermijnen, onderhoud, opties, verlengingen, indexatie, meer-/minderwerk, verwijdering en rechtstreeks door de Gemeente betaalde kosten? Kunt u tevens bevestigen dat bij tussentijdse beëindiging of scopevermindering de verplichting evenredig wordt herberekend op de daadwerkelijk gerealiseerde opdrachtwaarde?	De opdrachtnemer is verplicht om minimaal 5% van de totale gerealiseerde opdrachtwaarde (exclusief btw) aan te wenden voor social return. Gedurende de looptijd dient de opdrachtnemer zowel de gerealiseerde als geprognotiseerde opdrachtwaarde tijdig te communiceren met Bureau Social Return. De totale social returnwaarde is op basis van nacalculatie en vindt plaats in de laatste fase van het contract.
17.	CO_2-bewijsroute, certificerende instelling en boete	Kunt u bevestigen dat een passend CO_2-Bewust certificaat óf projectspecifiek bewijs volstaat en dat bij de certificaatroute geen afzonderlijke projectverklaring van een CI nodig is? Wilt u aangeven wanneer de CI definitief moet zijn benoemd, wie de projectspecifieke toetskosten draagt, hoe met opdrachten korter dan één jaar wordt omgegaan en dat de boete uitsluitend bij een toerekenbare tekortkoming geldt en niet per document of per parallelle Nadere Opdracht cumuleert?	Zie artikel 12 van de raamovereenkomst, waarin staat dat er twee manieren zijn om aan te tonen dat wordt voldaan aan het CO2-niveau waarmee is ingeschreven ten tijde van de aanbesteding voor de raamovereenkomst van Tijdelijke Huisvesting. De projectspecifieke toetskosten zijn voor rekening van contractant en horen bij het uitvoeren van de raamovereenkomst. Dit zal dan ook niet in de prijs van de Tijdelijke Huisvesting verrekend worden. Het is verder niet relevant wanneer de CI definitief moet zijn benoemd en hoe er moet worden omgegaan bij opdrachten korter dan één jaar, het niveau dient per nadere opdracht te

			worden aangetoond. Conform artikel 12.4 en 12.5 van de Raamovereenkomst is een boete verschuldigd indien het bij de uitvoering van een nadere opdracht gerealiseerde CO_2-niveau lager is dan het CO_2-niveau waarop de inschrijving is gebaseerd. In dat geval is de betreffende boetebepaling onverkort van toepassing.
18.	Btw-regime en vergelijkingsbasis bij huur	Wilt u vóór iedere Nadere Offerteaanvraag bindend aangeven of de terbeschikkingstelling van de tijdelijke huisvesting en de eventuele grondhuur voor de btw als belaste prestatie, vrijgestelde verhuur of samengestelde prestatie worden behandeld? Kunt u bevestigen dat alle offertes op dezelfde btw-grondslag worden beoordeeld en dat eventuele niet-aftrekbare btw, herzieningsschade of compensatie voor grondhuur uitsluitend voor rekening van Contractant komt indien dit vooraf expliciet en kwantificeerbaar in de uitvraag is opgenomen?	Voor iedere nadere offerteaanvraag wordt aangegeven of de btw als belaste prestatie, vrijgestelde verhuur of samengestelde prestatie wordt behandeld. Alle offertes worden op dezelfde btw-grondslag beoordeeld. Er zal altijd sprake zijn van een gelijk speelveld.
19.	Afbakening van het vaste casusbudget	Wilt u voor beide casussen een limitatieve lijst publiceren van alle kosten die binnen en buiten het vaste opdrachtbudget vallen? Wilt u daarbij afzonderlijk bevestigen hoe huur over de volledige casusperiode, onderhoud/beheer, ontwerp en engineering, vergunningaanvraag, fundering, terreinwerk, transport, montage, demontage/verwijdering, indexatie, verlengopties, risico/onvoorzien, aansluitkosten, verbruikskosten en leges moeten worden behandeld, zodat alle inschrijvers de percentages op dezelfde grondslag bepalen?	Er wordt geen limitatieve kostenlijst verstrekt. Inschrijvers dienen hun aanbieding op te stellen op basis van de beschreven scope en hoofdposten. Kosten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering en niet expliciet als afzonderlijke kostenpost of voor rekening van de opdrachtgever zijn aangemerkt, worden geacht onderdeel te zijn van de aangeboden prijs. De bestaande kostenverdeling in de aanbestedingsstukken blijft ongewijzigd.
20.	Vergunningen en aanvullende indienings-/opleverdocumenten	Wilt u per Nadere Offerteaanvraag een uitputtende vergunningen- en documentenmatrix opnemen met per stuk de verantwoordelijke partij, benodigde input, leges/onderzoekskosten, planning en verrekenbaarheid? Kunt u bevestigen dat documenten of rapporten die niet in die matrix staan uitsluitend na schriftelijke opdracht als meerwerk worden uitgevoerd, en dat vertraging door bevoegd gezag of door ontbrekende/onjuiste gemeentelijke informatie leidt tot termijnverlenging en vergoeding van aantoonbare gevolgen?	Uw aannames zijn correct.

21.	Nutsvoorzieningen: aanvrager, planning en vergoeding	Wilt u per Nadere Offerteaanvraag vooraf bindend vastleggen wie elke nutsaanvraag formeel indient, welke aanvraag reeds is gedaan, welke capaciteit en leverdatum zijn bevestigd en welke werkzaamheden Contractant moet prijzen? Kunt u bevestigen dat aansluit- en verbruikskosten rechtstreeks voor rekening van de Gemeente blijven en dat vertraging, stagnatie, tijdelijke voorzieningen en aantoonbare meerkosten door een nutsbedrijf recht geven op termijnverlenging en vergoeding, tenzij deze aantoonbaar zijn veroorzaakt door een niet-tijdige of incomplete aanvraag van Contractant?	Uw aannames zijn correct.
22.	Onderhoudsdemarcatie en garanties bij huur	Wilt u voor huur een bindende demarcatielijst publiceren waarin preventief, correctief en dagelijks onderhoud, wettelijke keuringen, storingsdienst, legionellabeheer, spoelrondes, brandveiligheidsinstallaties, schoonmaak en gebruiksschade per partij zijn toegewezen? Kunt u daarnaast bevestigen dat de lange garantietermijnen uit Bijlage 1 van het PvE niet als afzonderlijke garantieverplichting tijdens huur gelden, maar dat Contractant uitsluitend de expliciet geprijsde onderhouds- en instandhoudingsverplichtingen draagt?	Bij een nadere offerteaanvraag zal een bindende demarcatielijst worden gepubliceerd zoals door u aangegeven. In het geval van huur gelden niet de genoemde termijnen zoals vermeld in Bijlage 1 van het 'Programma van Eisen'. Niettemin is het de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer dat alle geleverde onderdelen gedurende de huurperioden functioneren. Hier wordt immers huur voor betaald.
23.	Tussentijdse opzegging bij huur en vergoeding van restwaarde	Kunt u bevestigen dat tussentijdse opzegging door de Gemeente niet afdoet aan betaling van de overeengekomen vaste huurperiode? Indien de Gemeente toch vóór het einde daarvan opzegt, wilt u vastleggen dat Contractant recht heeft op vergoeding van de nog niet terugverdiende projectspecifieke investeringen en financieringskosten, de overeengekomen demontage/verwijdering en overige aantoonbare beëindigingskosten, met aftrek van aantoonbaar vermeden kosten?	Uw aannames zijn correct.
24.	Grondhuur, opstalrecht en eigendom van de tijdelijke huisvesting	Kunt u bevestigen dat, indien dit nodig is om de eigendom van Contractant te waarborgen, vóór plaatsing op kosten van de Gemeente een huurafhankelijk opstalrecht ten gunste van Contractant wordt gevestigd en gedurende de volledige huur-, verlengings- en verwijderingsperiode in stand blijft? Wilt u tevens bevestigen dat de grond uitsluitend ter uitvoering van de gemeentelijke opdracht om niet en zonder bankgarantie/waarborgsom aan Contractant ter beschikking wordt gesteld, dat de Gemeente toestemming geeft voor plaatsing en verwijdering van de opstallen en dat duur en beëindiging van de grondhuur volledig aansluiten op de Nadere Overeenkomst	Uw aannames zijn correct.

25.	Interessepeiling, offerteverplichting en gevolgen van afzien	Wilt u de definitieve procedure eenduidig vastleggen en bevestigen dat (i) een positieve interessepeiling nog geen verplichting tot offreren oplevert, (ii) Contractant zonder sanctie mag afzien wanneer de definitieve uitvraag wezenlijk afwijkt of capaciteit/haalbaarheid ontbreekt, en (iii) een negatieve reactie op een interessepeiling geen beëindiging, rangverlies of andere sanctie veroorzaakt? Indien toch gevolgen zijn beoogd, wilt u deze limitatief en objectief omschrijven?	Voor het antwoord op deze vragen zie onze reeds gepubliceerde antwoorden (antwoorden 64 en 116) in de 2e Nota van Inlichtingen, gepubliceerd dd. 15 juli 2026
26.	Totstandkoming van de Nadere Overeenkomst	Wilt u B1 en B2 zo aanpassen dat een Nadere Overeenkomst uitsluitend bindend tot stand komt nadat deze door beide partijen rechtsgeldig is ondertekend? Kunt u bevestigen dat vóór die ondertekening geen productie-, inkoop-, reserverings- of uitvoeringsverplichtingen voor Contractant ontstaan, tenzij partijen daarover vooraf afzonderlijk en schriftelijk afspraken maken?	Voor de ondertekening van een Nadere Overeenkomst is er geenszins sprake van productie-, inkoop- reserverings- of uitvoeringsverplichtingen, tenzij partijen daarover vooraf afzonderlijk en schriftelijk afspraken maken
27.	Referentieperiode en betekenis 'volledig advies- en ingenieurswerk'	Kunt u bevestigen dat de referentieperiode wordt getoetst aan de datum van oplevering ten opzichte van de uiterste inschrijfdatum, ongeacht wanneer de opdracht is verstrekt? Wilt u voor perceel 2 limitatief aangeven welke ontwerp-, vergunningen- en infrastructuurwerkzaamheden onder 'volledig advies- en ingenieurswerk' vallen, en bevestigen dat deze bekwaamheid – met de vereiste UEA- en verbintenisstukken – ook door een combinant, onderaannemer of andere derde mag zijn geleverd?	Conform de leidraad (paragraaf 4.2.3) wordt de referentieperiode bepaald aan de hand van de datum van opdrachtverlening. De betreffende opdracht dient in de afgelopen drie jaar, gerekend vanaf de datum van opdrachtverlening, te zijn uitgevoerd. Voor perceel 2 dient uit de referentie voldoende duidelijk te blijken dat de inschrijver beschikt over ervaring met het gevraagde volledige advies- en ingenieurswerk, zoals omschreven in de betreffende kerncompetentie. Er wordt hiervoor geen aanvullende limitatieve lijst verstrekt. De ervaring mag worden ingebracht door een inschrijver, deelnemer van een samenwerkingsverband of derde, mits deze partij de werkzaamheden waarop de technische bekwaamheid berust daadwerkelijk zelf heeft verricht. De overige voorwaarden uit de leidraad, waaronder de vereiste UEA- en verbintenisstukken, blijven ongewijzigd.

28.	Herziene referentieformulieren A3 en A4	Wilt u herziene modelformulieren A3 en A4 publiceren waarin alle gewijzigde kerncompetenties letterlijk zijn verwerkt? Kunt u bevestigen dat bij strijdigheid de versoepelingen uit de tweede NvI gelden, dat voor perceel 1 aantoonbare invulling van één of meer relevante onderdelen van Frisse Scholen klasse B volstaat en dat voor perceel 2 de ondergrens 1.200 m² BVO bedraagt?	Zie het antwoord op vraag 6. Bij eventuele strijdigheid geldt de meest recente beantwoording.
29.	Casusopdrachten	Voor zowel Perceel 1 als Perceel 2 schrijft u voor dat de tekeningen op schaal 1:50 of 1:100 moeten worden aangeleverd. Gezien de omvang van het gebouw passen de tekeningen niet op één A4. Wij verzoeken u daarom om een schaal van 1:200 toe te staan zodat de tekeningen op een leesbare en volledige wijze kunnen worden ingediend. Kunt u bevestigen of dit akkoord is? Zo nee, waarom niet?	Akkoord.

Gemeente Amsterdam

4 Bijlagen

Onderstaande bijlagen zijn separaat bijgevoegd:

- Bijlage A3 Modelformulier Referentie Perceel 1
- Bijlage A4 Modelformulier Referentie Perceel 2